

**Список документов для выдачи предварительного разрешения отдела опеки и попечительства администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка на совершение сделок с недвижимостью несовершеннолетних (отказ от права приватизации)**

1. Запрос нотариуса
2. Заявления законных представителей несовершеннолетнего, написанные на бланке отдела по опеке и попечительству от руки синими чернилами.
3. Паспорта законных представителей, подлинный документ и копия;
4. Заявление несовершеннолетнего с возраста 10 лет;
5. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего, подлинный документ и копия;
6. Свидетельство о браке (о расторжении брака) родителей, подлинный документ и копия;
7. Свидетельство об установлении отцовства, либо Форма 25, подлинный документ и копия;
8. Справка о регистрации несовершеннолетнего на территории внутригородского муниципального образования Пискаревка (Форма № 9), действует 1 месяц;
9. Справка из образовательного учреждения или поликлиники, если ребенок не посещает дошкольное учреждение.
10. Документы на приватизируемую жилую площадь:
  - договор социального найма (подлинник и копия) либо заверенная копия ордера;
  - справка о регистрации (Форма № 9), действует 1 месяц;
  - характеристика жилого помещения (Форма № 7), действует 1 месяц.
  - кадастровый паспорт (содержащий сведения о кадастровой стоимости жилого помещения на текущий год), подлинный документ и копия.
11. Документы на выделяемую несовершеннолетнему жилую площадь:
  - заявление-гарантия собственника жилой площади, выделяемой несовершеннолетнему, заверенное нотариусом.
  - правоустанавливающие документы на жилую площадь, выделяемую несовершеннолетнему (подлинники и копии): договор и свидетельство о государственной регистрации права собственности;
  - справка о регистрации (Форма-9), действует 1 месяц;
  - характеристика жилого помещения (Форма № 7), действует 1 месяц;
  - кадастровый паспорт (содержащий сведения о кадастровой стоимости жилого помещения на текущий год);
  - выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (выписка из ЕГРП), действующая на момент подачи заявления, подлинный документ и копия, действует 1 месяц;
12. Справка об участии/неучастии несовершеннолетнего в приватизации, подлинный документ, либо нотариально заверенная копия.