

Список документов для выдачи предварительного разрешения отдела опеки и попечительства администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка на совершение сделок с недвижимостью несовершеннолетних (продажа-покупка-передача приобретаемого жилого помещения в ипотеку)

1. Запрос нотариуса
2. Запрос из Банка (для сделки с ипотекой);
3. Заявления законных представителей несовершеннолетнего, написанные на бланке отдела по опеке и попечительству от руки синими чернилами.
4. Паспорта законных представителей, подлинный документ и копия;
5. Заявление несовершеннолетнего с возраста 10 лет;
6. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего, подлинный документ и копия;
7. Свидетельство о браке (о расторжении брака) родителей, подлинный документ и копия;
8. Свидетельство об установлении отцовства, либо Форма 25, подлинный документ и копия;
9. Справка о регистрации несовершеннолетнего на территории внутригородского муниципального образования Пискаревка (Форма № 9), действует 1 месяц;
10. Справка из образовательного учреждения или поликлиники, если ребенок не посещает дошкольное учреждение.
11. Документы на отчуждаемую жилую площадь:
 - правоустанавливающие документы на отчуждаемую жилую площадь (подлинники и копии): договор и свидетельство о государственной регистрации права собственности;
 - справка о регистрации (Форма № 9), действует 1 месяц;
 - характеристика жилого помещения (Форма № 7), действует 1 месяц.
 - кадастровый паспорт (содержащий сведения о кадастровой стоимости жилого помещения на текущий год), подлинный документ и копия.
 - выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (выписка из ЕГРП), действующая на дату подачи заявления, подлинный документ и копия, действует 1 месяц;
12. Документы на приобретаемую жилую площадь:
 - заявление-гарантия собственника приобретаемой жилой площади, заверенное нотариусом.
 - заявления-гарантии о снятии с регистрационного учета от всех граждан, --- зарегистрированных в приобретаемой жилой площади, заверенные нотариусом.
 - правоустанавливающие документы на приобретаемую жилую площадь (подлинники и копии): договор и свидетельство о государственной регистрации права собственности;
 - справка о регистрации (Форма № 9), действует 1 месяц;
 - характеристика жилого помещения (Форма № 7), действует 1 месяц;
 - кадастровый паспорт (содержащий сведения о кадастровой стоимости жилого помещения на текущий год);
 - выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (выписка из ЕГРП)- действующая на дату подачи заявления, подлинный документ и копия, действует 1 месяц;
13. Договор на социальную выплату или субсидию (для сделки с субсидией), подлинный документ и копия;
14. Свидетельство о предоставлении субсидии (для сделок с субсидией), подлинный документ и копия.